



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

649 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 170 Gréasque

VENDUE NOUVEAUTE GREASQUE 13850 Je vous invite à découvrir sans tarder cette très belle maison principalement de plain et non encore diffusée. Située au calme absolu et proche des commodités de Gréasque, sur une parcelle d'environ 1200m², ses 160m² habitables se composent ainsi : De plain pied, un hall vous accueille avec un acces à la buanderie et au garage ainsi qu'un WC. La partie nuit comporte 3 belles chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. La partie séjour d'environ 42m² est magnifique avec son plafond cathédrale, son poele à bois et ses belles ouvertures sur la terrasse et la jardin exposés sud et sans vis à vis. La cuisine dinatoire est partiellement ouverte et permet également un accès au jardin. Une vaste mezzanine surplombe une partie du séjour et vous offre deux coins bureau, 1 chambre et une salle d'eau avec WC. L'ensemble est très beau et rare sur le marché : les volumes, la luminosité. Cette maison n'attend plus que vos valises ! Prestations : double vitrage, poele à bois, PAC air/air, tout à l'égout, vide sanitaire, grande buanderie et grand garage (30m²), terrain clôturé, car port. Bérengère Lecompte 06 88 60 70 71 / 04 42 94 45 48 ou Alexandre Friboulet 06 48 70 22 91



EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs. Notre engagement sociétal est **notre ADN !**

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet