



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

519 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 404 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme, Volets roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C

**SOUS
COMPROMIS**



Maison 6922 Gardanne

SOUS OFFRE À vendre sur la commune de Gardanne dans un quartier recherché une élégante maison de 150 m² de plain-pied sur une parcelle d'environ 400 m², offrant une opportunité rare dans un cadre ravissant. Cette demeure dispose de 4 chambres dont un espace parental, parfaitement agencées pour accommoder une famille. L'intérieur présente une cuisine ouverte sur le salon, créant un espace de vie fluide et contemporain. Une véranda complète ce bien et offre un coin de détente idéal pour profiter des beaux jours. La fonctionnalité est au rendez-vous avec une buanderie et un garage, répondant aux besoins pratiques du quotidien. Deux salles de bains viennent parfaire le confort de cette résidence. L'avantage supplémentaire cette propriété comprend un studio indépendant de 30 m², actuellement loué à 600 €, offrant ainsi un revenu locatif appréciable. Implantée dans un environnement privilégié, cette maison allie harmonieusement espace intérieur, luminosité et praticité. Saisissez cette occasion unique d'acquérir cette résidence remarquable avec une vue imprenable sur notre belle sainte victoire. N'hésitez pas à me contacter immédiatement afin de planifier une visite et explorer toutes les caractéristiques de cette propriété singulière. Audrey Caillol au



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet