



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 778 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 306 Gardanne

Venez découvrir cette très jolie maison située à proximité de toutes les commodités et au calme, dans un quartier prisé sur Gardanne. D'une superficie de 162 m2 vous trouverez au rez-de-chaussée une grande entrée avec de multiples rangements, une buanderie et un cellier, un espace de vie de 54m2 exposé sud dont une belle cuisine dinatoire, une salle d'eau et un toilette. À l'étage, vous trouverez 4 chambres spacieuses, 1 salle de bain, un toilette, et un grand dégagement répartissant le tout. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat arboré d'arbres fruitiers et desservi par le canal de provence. Une remise est aussi présente pour le rangement. Ce bien dispose de belles prestations, parquet massif, au gout du jour,... A visiter sans tarder. Pour plus d'informations, contacter l'agence Agents du coeur au 04.42.94.45.48

Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet