



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

735 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 240 m²

Surface terrain : 811 m²

Année construction : 1951

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Arrosage
automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1 Gardanne

Venez découvrir cette charmante maison familiale d'environ 240m² sur deux niveaux. Idéale pour une famille ayant besoin de deux logements, pour un achat avec investissement locatif ou encore pour une profession libérale, cette villa vous offre de nombreuses possibilités. Elle est composée aujourd'hui de deux appartements individuels communicants. Au rdc, vous entrez sur un séjour avec cuisine ouverte, une buanderie avec un coin douche pourrait être aménagé en une suite. À ce niveau également 2 chambres, une salle de bain et un wc. L'autre appartement se compose d'un grand hall d'entrée au rdc avec un coin salon. À l'étage : 2 chambres, 2 salles de bain, 1 wc, et un grand séjour avec cuisine. L'extérieur offre une belle terrasse au sud et un joli jardin au nord, tous les deux accessibles depuis les pièces de vies de la maison. Cette bâtisse en pierre des années 1950 a été très bien entretenue et bénéficie de tout le confort que l'on peut attendre d'une maison saine. Le tout est édifié sur un beau terrain de 811 m² et complété par un grand garage non attenant de 55 m². Contactez-moi pour plus d'informations : Audrey CAILLOL 06.12.40.33.07 Agent commercial EI enregistré au RSAC d'Aix-en-provence sous le numéro 912422607.



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet