



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 613 m²

Année construction : 1960

État intérieur : normal

Prestations :

air conditionné, double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison 6514 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité. Idéalement placée dans un secteur calme, résidentiel et recherché, maison de construction traditionnelle composée de 2 habitations indépendantes, le tout sur 613m² de terrain. Appartement de type 2 d'environ 45m² au rdc (loué 600 euros/mois jusqu'en mai 2027) + appartement de type 4 d'environ 95m² au premier étage + buanderie, cave 50m². Garage attenant. Compteurs divisionnaires, tout à l'égout, prestations contemporaines (double vitrage PVC, clim rev, volets roulants). Jardin côté Sud. Gros potentiel de division. Frais et charges :

Document non contractuel

24/01/2026 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chadelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet