



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

393 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 335 m²

Année construction : 2019

État intérieur : normal

Prestations :

double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 6425 Gardanne

A deux pas de toutes les commodités, gare, commerces, école et axes routiers, Villa très récente, (2021). Elle se compose au rez-de-chaussée d'une partie vie avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, d'une chambre, d'un wc, et d'une salle d'eau, ainsi que d'une pièce supplémentaire avec un coin cuisine de 15m² donnant accès directe sur le jardin. A l'étage, 2 chambres, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Le tout sur une parcelle de 335m² avec une grande terrasse. villa encore sous garantie décennale, double vitrage, volet roulant électrique, cuisiné équipée, climatisation. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

393 000 € honoraires d'agence 4,58% à la charge de l'acheteur inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet