



**LUXURY** PROVENCE  
l'agence immobilière

835 000 €

**Achat mas**

**7 pièces**

**Surface : 161 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6136 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail  
automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Mas 8 Fuveau

**BASTIDE AVEC PISCINE ET STUDIO INDEPENDANT** En exclusivité, votre agence vous propose cette très belle maison de type mas, offrant une surface habitable d'environ 160m<sup>2</sup> + studio indépendant, implantée sur un terrain verdoyant et plat de 6150 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la Sainte Victoire et piscine. Cette bastide se compose en RDC d'une cuisine semi ouverte, une salle à manger ainsi qu'un magnifique séjour avec sa cheminée et sa terrasse dominante. A l'étage mansardé, vous trouverez une chambre et une suite. En rez de jardin, accessible du séjour mais aussi de l'extérieur : un sous-sol aménagé avec 2 chambres, une salle d'eau avec WC. Une petite dépendance de 10m<sup>2</sup> avec eau et électricité est également de plein-pied avec son accès indépendant. Un studio isolé, indépendant, d'environ 25m<sup>2</sup> vous est également proposé avec sa propre terrasse, son jardin, sa clôture, et ne générant aucune nuisance à la maison principale. Ce bien, rare à la vente, ravira les amoureux de la nature, du calme, du charme de l'authentique ! Photos provisoires

Frais et charges :

835 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet