



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

835 000 €

Achat mas

7 pièces

Surface : 161 m²

Surface terrain : 6136 m²

Année construction : 2002

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail
automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Mas 8 Fuveau

BASTIDE AVEC PISCINE ET STUDIO INDEPENDANT En exclusivité, votre agence vous propose cette très belle maison de type mas, offrant une surface habitable d'environ 160m² + studio indépendant, implantée sur un terrain verdoyant et plat de 6150 m² avec vue dégagée sur la Sainte Victoire et piscine. Cette bastide se compose en RDC d'une cuisine semi ouverte, une salle à manger ainsi qu'un magnifique séjour avec sa cheminée et sa terrasse dominante. A l'étage mansardé, vous trouverez une chambre et une suite. En rez de jardin, accessible du séjour mais aussi de l'extérieur : un sous-sol aménagé avec 2 chambres, une salle d'eau avec WC. Une petite dépendance de 10m² avec eau et électricité est également de plain-pied avec son accès indépendant. Un studio isolé, indépendant, d'environ 25m² vous est également proposé avec sa propre terrasse, son jardin, sa clôture, et ne générant aucune nuisance à la maison principale. Ce bien, rare à la vente, ravira les amoureux de la nature, du calme, du charme de l'authentique ! Photos provisoires

Frais et charges :

835 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet