

1 250 000 €

Achat villa 6 pièces

Surface: 168 m²

Surface séjour : 61 m² Surface terrain : 860 m² Année construction : 2012

Exposition : Sud Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent État extérieur : Exceptionnel

Prestations:

Piscine, Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 3 salles de douche
- 2 toilettes
- 1 garage
- 1 parking
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 03/05/2025 - Prix T.T.C





Villa 6722 Eguilles

VENDU Luxury Provence vous propose à la vente une propriété d'exception, alliant élégance et confort. Étendu sur un terrain de 860m2, ce bien offre une vue dégagée, une orientation plein sud et une atmosphère de luxe raffiné. Dotée d'une pompe à chaleur gainable, d'une pergola bioclimatique et d'un poêle à bois, cette résidence garantit un confort thermique optimal. Les baies à galandage, les volets en aluminium roulants automatiques et la climatisation gainable ajoutent une touche de modernité. L'espace extérieur est agrémenté d'une piscine de 12x3,5 m traitée au sel avec un filtre à sable neuf, un arrosage automatique, un abri voiture, et un garage couvrant 45m2. Le bien est également relié au tout-à-l'égout pour un confort quotidien. À l'intérieur, profitez d'une surface habitable de 168m2, comprenant deux chambres, deux suites parentales, trois salles d'eau et une salle de cinéma. L'emplacement idéal du bien permet un accès facile aux arrêts de bus scolaires et ville, au village à pied, et offre une vue imprenable. Cette propriété est une opportunité unique d'allier luxe, modernité et sérénité. Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Monsieur Hugo Cordon au 06 30 09 20 98, agent commercial enregistré au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044. Si



