



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

1 250 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 61 m²

Surface terrain : 860 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Chambre de plain-pied, Arrosage
automatique, Portail automatique, Calme,
Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 6722 Eguilles

Luxury Provence vous propose à la vente une propriété d'exception, alliant élégance et confort. Étendu sur un terrain de 860m², ce bien offre une vue dégagée, une orientation plein sud et une atmosphère de luxe raffiné. Dotée d'une pompe à chaleur gainable, d'une pergola bioclimatique et d'un poêle à bois, cette résidence garantit un confort thermique optimal. Les baies à galandage, les volets en aluminium roulants automatiques et la climatisation gainable ajoutent une touche de modernité. L'espace extérieur est agrémenté d'une piscine de 12x3,5 m traitée au sel avec un filtre à sable neuf, un arrosage automatique, un abri voiture, et un garage couvrant 45m². Le bien est également relié au tout-à-l'égout pour un confort quotidien. À l'intérieur, profitez d'une surface habitable de 168m², comprenant deux chambres, deux suites parentales, trois salles d'eau et une salle de cinéma. L'emplacement idéal du bien permet un accès facile aux arrêts de bus scolaires et ville, au village à pied, et offre une vue imprenable. Cette propriété est une opportunité unique d'allier luxe, modernité et sérénité. Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Monsieur Hugo Cordon au 06 30 09 20 98, agent commercial enregistré au RSAC d'Aix sous le numéro 978480044. Si



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet