



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

400 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 52 Châteauneuf-les-Martigues

Très jolie maison de 90 m<sup>2</sup> à Châteauneuf-les-Martigues, un calme paisible entre ville et campagne. Elle propose une surface de séjour généreuse de 36 m<sup>2</sup> et une cuisine Américaine aménagée. Cette maison offre 3/4 belles chambres pour votre tranquillité, une salle de bain, une salle d'eau fonctionnelle et 2 WC. Une terrasse et un joli jardin complètent cet ensemble pour vous permettre de profiter du plein air. Côté prestations, tout a été pensé : garage attenant et communiquant, pompe à chaleur gainable, chauffe eau thermodynamique, double vitrage, portail automatique sécurisé, tout à l'égout, NORMES BBC. Excellent état ! Cette maison ne nécessite aucun travaux, sauf une cloison si vous souhaitez 4 chambres, et n'attend que vos valises !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 920 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 400 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet