



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 159 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 950 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

État intérieur : travaux à prévoir

Prestations :

piscine, alarme, véranda, clôture, double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 1331 Bouc-Bel-Air

BOuc bel air 13320 Dans le secteur particulièrement prisé de la Salle, maison familiale Balency de 6 pièces édifiée sur un terrain de 950 m² au calme, sans vis-à-vis et avec vue sur la nature, se composant ainsi : Au REZ-DE-CHAUSSÉE : Pièce de vie de 30 m² avec cheminée ouvrant sur une terrasse longeant une partie de la maison exposée Sud Une cuisine dinatoire aménagée avec sol en tomettes, vue sur jardin 3 chambres dont une chambre parentale avec véranda de 7 m² environ Une salle d'eau avec douche double à l'italienne WC séparés Cabinet de toilette avec rangement/dressing À L'ÉTAGE : Une chambre vue jardin avec salle de bains attenante et WC Un espace de vie de 35 m² avec vue sur jardin L'ensemble est à rafraîchir pour remettre la maison à votre goût. Chauffage gaz avec Chaudière à induction Viessmann EXTÉRIEUR : Jardin Piscine garages dont un grand de 40 m² + parking visiteurs extérieur Une cave de 60 m² sur une hauteur de 2,10 m Commerces à 5 min à pied Gare de Simiane pour Marseille ou Aix à 15 min à pied Gare d'Aix TGV à 20 min en voiture
Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet