



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

367 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 78 Allauch

VENDUE Marjorie Peress vous propose à Allauch - une belle bâtisse construite en 1975 comportant actuellement 6 pièces avec un gros potentiel à rénover. Elle est composée actuellement, sur toute la partie habitable d'environ 95m² d'une cuisine, d'un séjour ouvrant sur la terrasse exposée sud ouest, de trois chambres, une grande salle de bain, un wc indépendant et un accès aux combles aménageables avec plancher béton d'environ 25m² supplémentaires. Le tout avec un beau potentiel, à rénover du sol au plafond, sur un terrain boisé, au calme et au milieu de la pinède, avec une jolie vue dégagée. Produit rare sur le secteur. Budget travaux indispensable Pour tout renseignement complémentaire contactez Marjorie Peress au: 06 09 56 35 89 Agent commercial EI n° 534 802 830 RSAC de Marseille

Frais et charges :

367 000 € honoraires d'agence inclus

