



LUXURY PROVENCE  
l'agence immobilière

899 000 €

Achat bastide

6 pièces

Surface : 179 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

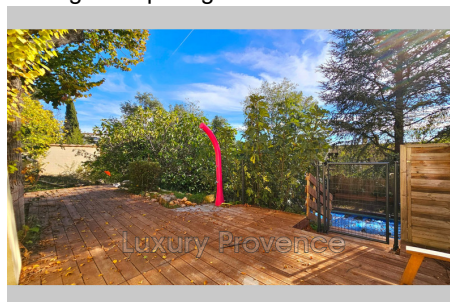
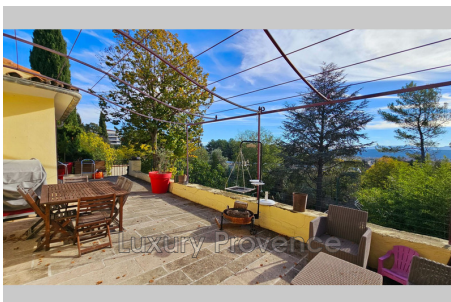
Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Bastide 6422 Aix-en-Provence

Superbe bastide du 18<sup>ème</sup> siècle entièrement rénovée avec son studio indépendant et son jardin arboré, à quelques minutes à pied du centre historique d'Aix-en-Provence et à proximité du centre hospitalier et de la clinique Axium. Le rez-de-chaussée de cette maison familiale est composé d'un séjour / salle à manger très lumineux et d'une grande cuisine à vivre semi-ouverte donnant sur une belle terrasse avec vue dominante. Vous y trouverez également une entrée, une buanderie, un WC indépendant et un grand garage de 25 m<sup>2</sup>. L'étage comprend deux chambres, une salle de bain avec WC et un espace parental avec chambre, salle d'eau avec WC et bureau pouvant être aménagé en chambre. Un studio indépendant complète ce bien ainsi qu'une cave et 5 places de stationnement. Copropriété de 5 lots au sein d'une résidence sécurisée, jardin en jouissance exclusive, chauffage au gaz de ville et climatisation réversible, double vitrage et volets bois, façade rénovée, raccordement à la fibre, permis accordé pour extension de 30 m<sup>2</sup> supplémentaires... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Horaires d'age



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet