



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 174 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 7970 m²

Année construction : 1969

Exposition : Plein sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Alarme, Air conditionné, 5
stationnements extérieurs, Double vitrage,
Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

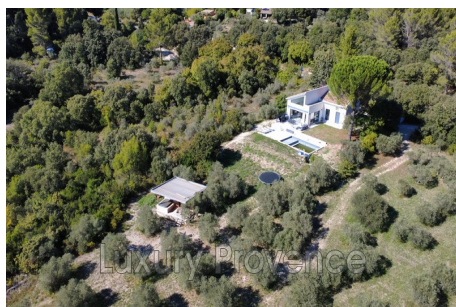
Document non contractuel

23/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 7719 Vauvenargues

Vauvenargues - Maison contemporaine + lodge sur grand terrain avec vue exceptionnelle. Luxury Provence vous présente cette magnifique villa de plus de 170m² nichée au milieu des oliviers avec vue imprenable sur la Croix de Provence. Construite dans les années 70, puis rénovée entièrement et agrandie en 2015, elle se compose de plain-pied : d'une entrée avec placard, d'un magnifique séjour de 57m² qui s'ouvre par de grandes baies vitrées sur l'extérieur. Également à ce niveau : un cellier, deux wc, deux chambres avec salle d'eau communicante, un dressing et une suite parentale avec baignoire. Il vous sera également possible d'aménager une mezzanine de plus de 40m² au-dessus du salon, où toutes les arrivées eau/électricité et évacuations sont déjà présentes. Vous disposerez aussi de plusieurs places de stationnement et d'un garage pour stockage. Vous serez absolument séduit et conquis par l'environnement verdoyant, sans aucune nuisance visuelle, seulement la nature à perte de vue, les oliviers et la magnifique Croix de la montagne Sainte Victoire. De plus, un studio indépendant de 20m² type "lodge" avec terrasse et jacuzzi vient compléter cette propriété. Il pourra vous servir pour recevoir vos convives dans un lieu unique ou générer un revenu locatif



Frais et charges :

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet