



**LUXURY** PROVENCE  
l'agence immobilière

## Prix sur demande

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 101 m²**

**Surface séjour : 50 m²**

**Surface terrain : 492 m²**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

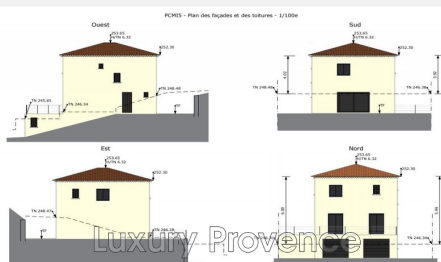
05/11/2025 - Prix T.T.C



## Villa 239 Simiane-Collongue

Venez découvrir à la vente au centre du village de Simiane Collongue et proche de toutes commodités, sans aucune nuisance, ce projet neuf exceptionnel. Celui-ci comprend une villa de 101 m2 habitables avec un garage de 44 m2 sur une parcelle de terrain de 492 m2. Un permis de construire a été déposé et accepté en ce sens, par une entreprise de construction agréée, avec un séjour de 59 m2 et 3 chambres à l'étage dont une suite parentale. Pour plus d'informations, veuillez contacter Manon Mounier au 06.10.94.09.79 enregistrée au RSAC d'Aix en Provence n° 882 954 811

Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet