



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**779 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4168 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Calme

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 garage**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 2670 Simiane-Collongue

**VENDU** Nouveauté Rare à la vente !. Située au calme dans un secteur recherché, vous serez séduits par cet écrin de verdure. Je vous propose cette magnifique maison provençale T4/5 parfaitement entretenue d'environ 113 m<sup>2</sup> + studio non attenant de 27 m<sup>2</sup> sur 4168 m<sup>2</sup> de jardin. Elle dispose d'une pièce de vie de 32 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée ainsi que de 3 chambres. Une piscine 10x5 m complète ce bien. Un sous-sol de 16 m<sup>2</sup> + un garage de 42 m<sup>2</sup> sont également disponibles.

Frais et charges :

779 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet