



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

879 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 8000 m²

Année construction : 1890

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 75 Simiane-Collongue

BASTIDE PROVENCALE DANS UN HAVRE DE PAIX Vous recherchez la calme, le charme et l'authenticité ? N'attendez plus et venez visiter cette véritable bastide provençale située à Simiane Collongue 13109 ! Implantée sur une petite forêt de 8000m² avec piscine, boulodrome, étang, cette propriété vous apporte un confort optimal avec sa suite parentale de plain-pied ainsi que ses deux autres suites+mezzanines à l'étage. Sa grande cuisine moderne et ouverte par baies à galandage sur la terrasse plein sud couverte, vous permettra de profiter pleinement de cet espace en toutes saisons. Vous bénéficiez également d'un vaste séjour ensoleillé, d'un espace salle à manger, mais également un coin salon. L'extérieur n'est pas en reste avec sa forêt privée, un petit étang sur l'arrière, un boulodrome. Le coin piscine est au sud, à l'abri des regards. Prestations :

garage 45m², cave non attenante, plusieurs places de stationnement, fenêtres en PVC double vitrage, chauffage fuel, assainissement par fosse septique.

Frais et charges :

879 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet