LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

825 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 170 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 8000 m²
Année construction : 1890
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
État intérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres
1 terrasse
3 salles de bains
2 toilettes
1 garage
6 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 75 Simiane-Collongue

BASTIDE PROVENCALE DANS UN HAVRE DE PAIX Vous recherchez la calme, le charme et l'authenticité ? N'attendez plus et venez visiter cette véritable bastide provençale située à Simiane Collongue 13109 ! Implantée sur une petite foret de 8000m2 avec piscine, boulodrome, étang, cette propriété vous apporte un confort optimal avec sa suite parentale de plein-pied ainsi que ses deux autres suites+mezzanines à l'étage. Sa grande cuisine moderne et ouverte par baies à galandage sur la terrasse plein sud couverte, vous permettra de profiter pleinement de cet espace en toutes saisons. Vous bénéficiez également d'un vaste séjour ensoleillé, d'un espace salle à manger, mais également un coin salon. L'extérieur n'est pas en reste avec sa foret privée, un petit étang sur l'arrière, un boulodrome. Le coin piscine est au sud, à l'abri des regards. Prestations : garage 45m2, cave non attenante, plusieurs places de stationnement, fenêtres en PVC double vitrage, chauffage fuel, assainissement par fosse septique.
Frais et charges :
825 000 € honoraires d'agence inclus

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet