



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**765 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1523 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Arrosage automatique, Calme,  
Volets roulants électriques

3 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

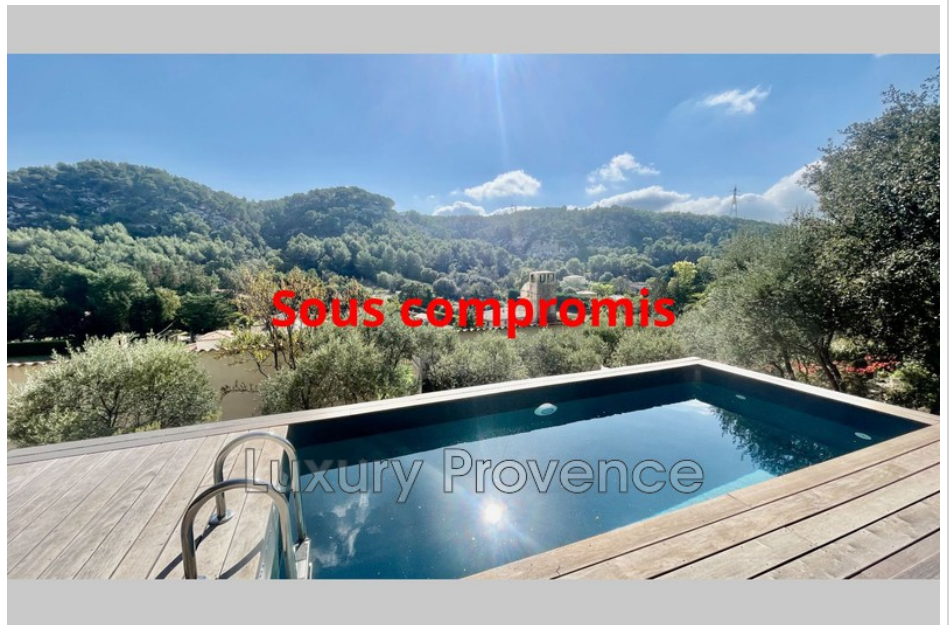
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C

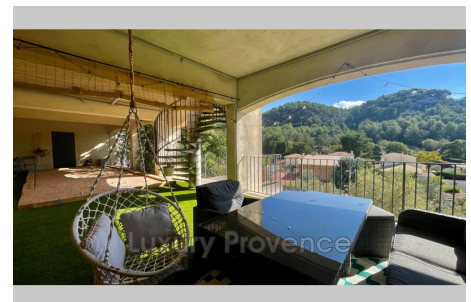
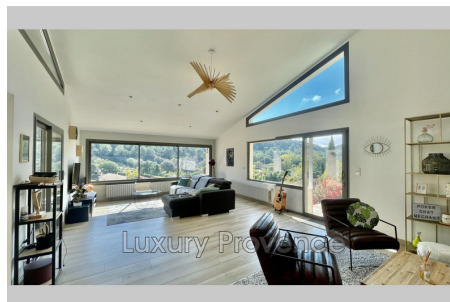


### Villa 12 Simiane-Collongue

Venez découvrir cette maison, complètement coup de cœur, au calme et proche de toutes commodités dans le village de Simiane Collongue sur une parcelle de plus de 1500 m<sup>2</sup>. À l'intérieur, complètement rénové avec gout, vous trouverez un vaste séjour cuisine ouverte, baignée de lumière avec une vue imprenable sur les collines et sans vis-à-vis, avec terrasse attenante. Deux chambres, une salle d'eau et un vaste dressing pouvant être transformé en chambre complète se prolongent sur le rez de chaussée. À l'étage, vous trouverez une magnifique suite parentale avec salle de bains et sa terrasse privative. Coté extérieur, un beau terrain aménagé en restanques avec plusieurs terrasses, les unes sont ludiques (comme par exemple un terrain de boules) d'autres festives (pouvant donner lieux à de belles réceptions). Pour finir, une très jolie piscine, avec une très belle terrasse de plus de 20 m<sup>2</sup>, en position dominante sur la colline finiront de vous séduire. Pour plus d'informations, contacter l'agence.

Frais et charges :

765 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet