



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 264 Simiane-Collongue

SIMIANE COLLONGUE 13109 - OPPORTUNITE A SAISIR EN LIMITE DE BOUC BEL AIR Votre agence du village vous propose à la vente cette maison en R+1 d'environ 116m2. Le RDC, à remettre au gout du jour, attendra votre séjour/salle à manger/cuisine sur une superficie de 50m2 avec de belles ouvertures sur le jardin exposé sud ouest et très ensoleillé. Si vous avez besoin d'une 4eme chambre, elle saura trouver facilement sa place ! A l'étage, 3 chambres, salle de bains et wc vous attendent, avec une remise au gout du jour nécessaire. Coté extérieur, vous aurez la place de garer plusieurs véhicules sur le devant. Le terrain, d'environ 600m2, dont une partie devant et la plus belle partie derrière au sud ouest, accueillera volontiers une piscine. Co-propriété de 2 lots seulement. Produit rare à la vente.

Frais et charges :

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet