



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

## Prix sur demande

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 221 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4003 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : refait à neuf**

**Prestations :**

ascenseur, piscine, cheminée, alarme,  
interphone, double vitrage

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

24/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1347 Simiane-Collongue

Simiane collongue 13109 Découvrez cette maison de 2011 aux prestations rares, située dans un cadre exceptionnel au calme absolu, avec vue sur le Pilon du Roi et la Sainte-Victoire. MAISON PRINCIPALE : Surface : 186m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec ascenseur Construction en EUROMAC 2 (nouvelle technologie , isolation renforcée) Climatisation réversible, cheminée, moustiquaires à toutes les fenêtres Exposition plein sud EXTÉRIEURS ET ANNEXES : Dépendance de 35m<sup>2</sup> garage + cabanon cadastré Plateau de 140m<sup>2</sup> avec : piscine couverte et chauffée de 47m<sup>2</sup>, avec nage à contre-courant 2 terrasses : 35m<sup>2</sup> et 21m<sup>2</sup> Terrain clôturé, alimenté par eau de ville + eau du canal Fosse septique aux normes Un bien rare, parfaitement entretenu, dans un environnement calme et verdoyant, idéal pour une famille recherchant espace, confort et qualité de vie.

Frais et charges :

