



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

740 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 4100 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Arrosage automatique, Portail automatique,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 183 Simiane-Collongue

RARE A LA VENTE - SIMIANE COLLONGUE 13109 Je vous présente cette villa de 1994 entièrement de plain pied sur un magnifique terrain plat de 4000m2 exposé sud, avec piscine et vue sur le Pilon ! Cette maison vous accueille par un hall qui dessert une belle pièce de vie avec cheminée, de 50m2, ouverte sur la terrasse. La partie repas à droite avec sa cuisine dinatoire ouvre sur une véranda et est accompagnée d'un cellier. L'espace nuit à gauche du séjour, vous offre 2 chambres de 12 et 14m2 et une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Pour compléter ce bien, vous trouverez un second WC invités, un garage mais également une partie composée de rangements, un bureau et une chambre d'appoint. Côté extérieur : le rêve vous attend ! Un magnifique terrain plat et arboré, clôturé, avec sa vue dégagée. Un espace piscine 8x4 avec cabanon de rangement et cuisine d'été. Prestations : double vitrage, cheminée, portail automatique, fibre, eau du canal pour le jardin avec arrosage automatique, visio/alarme, vide sanitaire, fosse aux normes, DPE C...

Frais et charges :

740 000 € honoraires d'agence 2,70% à la charge de l'acheteur inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet