



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

600 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 813 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 205 Simiane-Collongue

SIMIANE COLLONGUE 13109 Belle villa entièrement rénovée avec piscine, rare à la vente. La campagne à la ville ! Idéalement située pour profiter du village à pieds, cette villa a été agrandie et rénovée en 2022 avec de très beaux matériaux ! Un escalier extérieur vous mène à la partie vie comprenant un très beau séjour ouvert sur la terrasse au sud, ainsi qu'une salle à manger séparée de la cuisine mais l'ouverture est facile si vous le souhaitez. A ce niveau se trouve une suite parentale ouvrant sur un balcon. A l'étage vous retrouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et dressing. Un grand garage attenant, en sous sol (niveau rue), vient compléter ce bien ainsi qu'une buanderie. Coté extérieur : une vaste terrasse devant le séjour vous accueille ainsi qu'un espace barbecue. Sur la restanque au dessus, une très belle piscine avec sa vue sur la Tour, puis un jardin sur la seconde restanque. Le stationnement est aisé grâce au garage, à la place privée devant, ainsi que sur la parcelle grâce au portail automatique (2 ou 3 voitures en enfilade). A découvrir sans tarder !

Frais et charges :

600 000 € honoraires d'agence inclus



EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs.
Notre engagement sociétal est
notre ADN !

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet