



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

250 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison 2583 Simiane-Collongue

VENDU Dans le village de Simiane, venez découvrir cette charmante maison d'environ 89m² avec double garage. La maison sur 3 niveaux comprend : Au RDC : 2 grands garages offrant de multiples possibilités de rangements (27m² et 23m² avec une fosse pour voiture) En R+1 : 1 grand séjour de 27m², expo plein sud avec un grand balcon, 1 cuisine indépendante, 1 WC et un bureau. En R+2 : 3 grandes chambres avec placards (dont 2 avec balcons), 1 SDB, 1 WC et 1 placard de rangement donnant accès aux combles. **POSSIBILITÉS** : de créer une tropéziennne sur le toit ou de séparer en 2 appartements Beau potentiel!!!

Frais et charges :

250 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet