

250 000 €

Achat maison 4 pièces Surface : 89 m²

Surface séjour : 27 m² Année construction : 1968

Exposition : Sud Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

Prestations:

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe): F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison 2583 Simiane-Collongue

VENDU Dans le village de Simiane, venez découvrir cette charmante maison d'environ 89m2 avec double garage. La maison sur 3 niveaux comprend : Au RDC : 2 grands garages offrant de multiples possibilités de rangements (27m2 et 23m2 avec une fosse pour voiture) En R+1 : 1 grand séjour de 27m2, expo plein sud avec un grand balcon, 1 cuisine indépendante, 1 WC et un bureau. En R+2 : 3 grandes chambres avec placards (dont 2 avec balcons), 1 SDB, 1 WC et 1 placard de rangement donnant accès aux combles. POSSIBILITÉS : de créer une tropézienne sur le toit ou de séparer en 2 appartements Beau potentiel!!! Frais et charges :

250 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel 14/05/2024 - Prix T.T.C





