



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**610 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 420 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 2349 Simiane-Collongue

**SOUS COMPROMIS Centre-village :** Sur les hauteurs du village, venez découvrir cette très belle maison neuve aux prestations de qualité avec accès à pied aux commerces et écoles. La maison individuelle de 123m<sup>2</sup> vous permet de recevoir amis et famille grâce à son immense séjour avec cuisine de presque 60m<sup>2</sup> ouvert sur une grande terrasse, ainsi qu'un WC "invité". À l'étage, vous trouverez 3 belles chambres dont une avec terrasse privée, une SDB avec WC et du rangement. Profiter de son jardin d'environ 300m<sup>2</sup> sans vis - à vis. Prestation haut de gamme : chauffage pompe à chaleur réversible gainable en R+1, climatisation réversible au RDC, menuiserie alu, chauffe-eau thermodynamique. Le terrain est piscinable, il est possible de rajouter une piscine en sus. Bénéficiez également des Frais de notaire réduits à 2,5%.

**Frais et charges :**

610 000 € honoraires d'agence inclus