



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

399 000 €

Achat maison

Surface : 97 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 420 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 152 Saint-Savournin

SOUS COMPROMIS Luxury Provence vous propose à la vente cette magnifique maison T4 sur 2 étages, offrant un cadre de vie élégant et confortable. Située dans un quartier prisé, cette résidence est le fruit d'une division verticale intelligente d'une maison rénovée en deux lots distincts. Entièrement climatisée, elle se compose au rez-de-chaussée d'un bel espace de vie lumineux et bénéficiant d'une belle vue sur les collines, d'une chambre avec dressing et de WC indépendant. À l'étage supérieur, deux chambres lumineuses et une magnifique salle de bain avec baignoire ilot et douche à l'italienne. Une pièce d'environ 18m² avec salle d'eau reste à aménager à votre goût. Profitez également d'un jardin d'environ 400m² avec piscine et de deux places de parking privatives. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet El , agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet