



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

650 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Chambre de plain-pied, Arrosage
automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 62 Saint-Savournin

Luxury Provence vous invite à découvrir cette résidence, nichée au cœur de la commune de Saint Savournin. Cette demeure s'étend sur une surface généreuse de 115 m², érigée sur un vaste terrain de 1 500 m², offrant ainsi un cadre de vie agréable et exclusif. Dès l'entrée, vous serez séduit par le raffinement des aménagements. Un système de climatisation réversible assure un confort optimal tout au long de l'année, tandis que l'accès au service Starlink pour seulement 50€/mois garantit une connectivité fiable et rapide. L'intérieur de la maison est synonyme d'élégance et de modernité. Le revêtement en carrelage, présent dans toutes les pièces, confère une touche de sophistication. La cuisine américaine, entièrement équipée avec deux hottes, un lave-vaisselle, un réfrigérateur et une plaque de cuisson, ravira les amateurs de gastronomie. Les trois chambres de la maison offrent des espaces de vie confortables et lumineux. La suite parentale à l'étage, avec son dressing spacieux, sa chambre élégante et sa salle d'eau privative, constitue un véritable havre de paix. Cette propriété représente une opportunité rare sur le marché immobilier provençal, alliant confort et sérénité. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un véritable bijou au cœur de la



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet