



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat maison de maître

5 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 745 m²

Année construction : 1906

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/11/2025 - Prix T.T.C



Maison de maître 267 Saint-Savournin

Saint-Savournin - Centre village - Maison de maître T 4/5 sur terrain d'environ 745 m² avec piscine, grand garage et nombreuses dépendances. Construite au début des années 1900 et parfaitement entretenue, elle offre tout le charme de l'ancien : belles hauteurs sous plafond, volumes généreux, et une ambiance authentique. Au rez-de-chaussée, vous profitez d'un séjour avec cheminée, d'un espace bureau, d'une cuisine, d'une véranda et d'un WC. L'étage propose trois chambres de belle superficie, un dressing, deux salles d'eau ainsi qu'un second WC. À l'extérieur, le jardin se partage entre une agréable terrasse, la piscine semi-enterrée chauffée, la serre d'hiver et le kiosque. Environ 80 m² de dépendances complètent l'ensemble : buanderie, atelier, garage, cave à vin... Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur neuve, et un puits fonctionnel est également présent sur la propriété. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras El, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet