



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**630 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1648 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**État intérieur : refait à neuf**

**Prestations :**

piscine, véranda

3 chambres

4 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel  
03/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison 6436 Saint-Savournin

**SAINT-SAVOURNIN - 13119 -** Maison de construction traditionnelle d'environ 117 m<sup>2</sup> environ de type 4, sur une parcelle de 1648 m<sup>2</sup> de terrain . La maison offre de très belles prestations: salon de 40 m<sup>2</sup>, parquet, cuisine aménagée équipée, piscine couverte 4 x 8, cuisine d'été équipée, portail et porte de garage automatique, sous sol de 100 m<sup>2</sup> avec possibilité de créer une dépendance . Jardin paysagé, cave et garage, double vitrage PVC. Pour plus d'informations, contactez Sabine au 06 30 65 53 47 Mandat délégué par l'Amepi Vallée de l'Arc. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras EI , agent commercial de la

**SAS Luxury Provence**, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société **Luxury Provence** CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet