



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

## Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

**Prestations :**

piscine, air conditionné, double vitrage, 1

parking en box

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 2936 Rousset

Rousset - Maison de plain-pied entièrement rénovée d'environ 110 m<sup>2</sup>, située au cœur du village de Rousset. Cette propriété est édifiée sur une parcelle d'environ 400 m<sup>2</sup> et dispose d'une piscine coque de 10 m<sup>2</sup>. Caractéristiques de la maison : 3 chambres, dont une d'environ 21 m<sup>2</sup>, une belle pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte avec une belle hauteur sous plafond, un garage attenant de 9 m<sup>2</sup>. Chauffage par poêle à granules et climatisation reversible. Copropriété de 8 lots sans charges DPE : C (couts de l'énergie annuels entre 1180€ et 1650€) Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille

Frais et charges :

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chadelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet