



**LUXURY** PROVENCE  
l'agence immobilière

### Prix sur demande

#### Achat bastide

Surface : 170 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 11384 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

#### Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Portail automatique,  
Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



### Bastide 230 Rians

Vivez libre, vivez autonome ! À vendre, maison coup de cœur en colline sur la commune de Rians, entièrement autonome en eau et électricité, sur un terrain de plus d'un hectare (11 389 m²). - 110 m² rénovés avec goût et 70 m² en sous-sol - 2 logements insolites indépendants pour une rentabilité locative - piscine lagon au sel, salle de sport, terrain de pétanque pour votre détente - chauffage poêle à granulés pour un chauffage économique -volets roulants électriques confort et sécurité Un lieu rare, prêt à vivre au calme absolu ! Un bien écologique et durable, un environnement exceptionnel, une possibilité locative. À visiter sans tarder ! Pour organiser une visite ou complément d'information, contactez FERRANDO Magali au 07 67 26 12 30. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de FERRANDO Magali EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 818 196 016 titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

