



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

525 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Double vitrage, 2 parkings en box,

Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 2795 Puylobier

Puylobier - Maison à rénover 100m² sur terrain 1000m². Au pied de la Sainte Victoire et au calme absolu, venez découvrir cette jolie maison pleine de charme avec un gros potentiel. Elle se compose d'une pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, d'une mezzanine de 10m² mansardé, une cuisine avec cellier, 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire et un wc indépendant. La pièce de vie s'ouvre avec deux grandes baies vitrées sur une terrasse et le jardin d'environ 1000 m² exposé au sud. Vous disposerez également d'un double garage au sous-sol. Prestations : climatisation reversible, cheminée à insert, double vitrage, terrain de pétanque, portail automatique. travaux de rénovation à prévoir. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI1310202400000677 délivrée par la CCI de Marseille.



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet