LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

499 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 96 m²

Surface terrain : 773 m²
Année construction : 1958
Exposition : Sud est
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 138 Plan-de-Cuques

SOUS COMPROMIS Idéalement située en fond d'impasse, dans un quartier calme et recherché de Plan-de-Cuques, venez découvrir cette agréable maison de PLAIN-PIED d'environ 96 m². Composée d'une entrée desservant la cuisine, le salon et une spacieuse salle à manger avec cheminée, trois chambres confortables, une salle d'eau et un wc séparé, elle saura naturellement vous charmer par son authenticité. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cette maison saine et de belle construction en pierres, offre de belles possibilités pour laisser libre cours à votre créativité et en faire un lieu de vie à votre image. Le tout est complété par un garage de 22 m² sur une grande parcelle de 773 m², en zone UP4 avec un fort potentiel aménageable, et la possibilité de réaliser vos projets d'extension ou de réaménagement. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marjorie PERESS, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 534 802 830, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet