



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**346 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 435 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail  
automatique, Volets roulants électriques

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**2 parkings**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 11 Peypin

Peypin - 13124 - Votre agence vous propose à la vente ce superbe haut de villa T4 d'environ 85m<sup>2</sup>, composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, 1 salle de bains et 1 wc. Il bénéficie d'une jouissance exclusive d'un jardin d'environ 435m<sup>2</sup> avec terrasse, abri jardin, places de parking et bassin. Pvc double vitrage, cheminée avec insert, climatisation réversible. Petite copropriété de 3 lots sans charges ni syndic. Pas de vis à vis, proches des commodités. Exclusivité amépi vallée de l'arc

Frais et charges :

346 000 € honoraires d'agence inclus

