



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

286 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface terrain : 1400 m²

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 198 Peypin

Peypin 13124 - EXCLUSIVITÉ - Rare à la vente !! Maison à fort potentiel d'aménagement : T4 de 108m² sur deux niveaux, avec grand terrain, garage et espace de stockage. Raccordée au tout à l'égout. Prévoir budget travaux. Possibilité d'augmenter la surface habitable. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 4 % TTC du prix du bien hors honoraires, soit 275 000 € hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations, contactez moi au 06 09 56 35 89 . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Isabelle Gorgodian EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Aix en Provence sous le numéro 825 391 220, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

286 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet