LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

## 525 000 €

**Achat maison**
**5 pièces**
**Surface : 130 m²**

**Surface séjour :** 30 m²
**Surface terrain :** 6600 m²
**Année construction :** 1975

**Prestations :**
Climatisation, Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 toilettes
2 garages
6 parkings

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
12/10/2024 - Prix T.T.C

## Maison 4722 Mimet

VENDU PRODUIT EXCEPTIONNEL ! Sur une parcelle dominante au calme absolu de plus de 6000m2, je vous propose une maison de type 3 construite en 1975 d'environ 80m2 + véranda de 30m2, accompagnée d'une maison de type 2 d'environ 50m2 communicante par le cellier. Ce bien est orienté sud, vue sur le Pilon du Roy. En sus, elle bénéficie de deux garages de chacun 18m2 et de 2 cabanons en dur de 11 et 14m2. Forage, deux compteurs EDF, fosse à contrôler, chauffage électrique, cheminée, grande véranda Travaux de rénovation et peut être de réaménagement, mais maison très saine sans fissure !
Frais et charges :
525 000 € honoraires d'agence inclus

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet