



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

475 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 587 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison 145 Mimet

Mimet bas - 13105 - Maison T4 de plain-pied + garage. L'agence Vos Agents ont du Cœur by Luxury Provence vous propose cette très jolie maison de plain-pied de 90m<sup>2</sup> sur 600m<sup>2</sup> de terrain piscinable dans un lotissement calme et prisé sur la partie basse du village de Mimet. Entièrement rénovée et très bien entretenue, cette maison moderne est composée d'une entrée, d'un grand séjour/salle à manger traversant avec cuisine ouverte représentant un total de près de 45m<sup>2</sup>. Vous disposez également de 3 chambres, une salle de bain et un wc indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse ouverte sur le jardin plat et ensoleillé. Vous disposez également d'un garage de 20m<sup>2</sup> ainsi que 2 places de parking sur le terrain. Prestations : PVC double vitrage, volets bois en bon état, poêle à granules, chauffage électrique, cumulus neuf, portail automatique, façade neuve, fibre. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte



EXCLU ENGAGÉE



Grâce à cette vente, un don sera fait à une association locale choisie par les vendeurs. Notre engagement sociétal est **notre ADN !**