



**LUXURY** PROVENCE  
l'agence immobilière

### Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m²**

**Surface terrain : 400 m²**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle chauffe-eau**

**État intérieur : Excellent état**

**Prestations :**

Air conditionné, Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/10/2025 - Prix T.T.C



### Maison 279 Mimet

Vous ne pourrez qu'être sous le charme de cette jolie maison proche des commodités au calme absolu. Il vous faudra descendre un escalier avant de la découvrir. Vous entrerez dans le grand séjour avec sa cuisine ouverte, entièrement rénovés avec goût, et donnant accès à la terrasse. Une buanderie vous attend également et pourra être utilisée comme 3ème chambre si besoin. À l'étage se trouvent une superbe salle de bain ainsi que deux chambres. Côté extérieurs, vous pourrez manger sur la terrasse au sud avec une vue magnifique, mais également vous prélasser dans le jardin qui n'attend que la piscine, à l'abri des regards du voisinage ! Une cuisine d'été vous permettra de profiter de nos belles journées pour manger dehors. Quelques rafraîchissements extérieurs sont à prévoir ainsi qu'une étanchéité côté suite si vous décidez de la finir.

Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet