



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 148 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1990

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/10/2025 - Prix T.T.C



Villa 2199 Mimet

SOUS COMPROMIS Je vous invite à venir découvrir rapidement cette villa familiale d'environ 120m + véranda de 28m², individuelle, sur un très beau terrain de 3000m² divisé en deux restanques de 1500m², avec piscine 10x5. Dans un environnement campagne très agréable, où vous pourrez partir randonner sans la voiture, vous serez accueilli dans un hall d'entrée desservant une salle à manger avec sa cuisine ouverte et son îlot, prolongée du séjour traversant nord/sud avec cheminée à foyer ouvert et son poêle à granules, donnant sur la véranda. Côté nuit : une salle d'eau d'eau, un WC séparé, 2 chambres (9 et 11m²), une suite avec salle de bain, WC et dressing, un coin lecture. Côté extérieur, vous monterez quelques marches pour atteindre la belle piscine exposée au sud avec une très belle vue Sainte Victoire ! La maison pourra être agrandie en tenant compte des règles du PLU. Abri de jardin, huisseries en PVC double vitrage, fosse septique aux normes, portail électrique, alarme. Produit rare, proche des commodités de Saint Savournin. Bérengère Lecompte 06 88 60 70 71

Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet