



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**499 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,  
Calme

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**4 parkings**

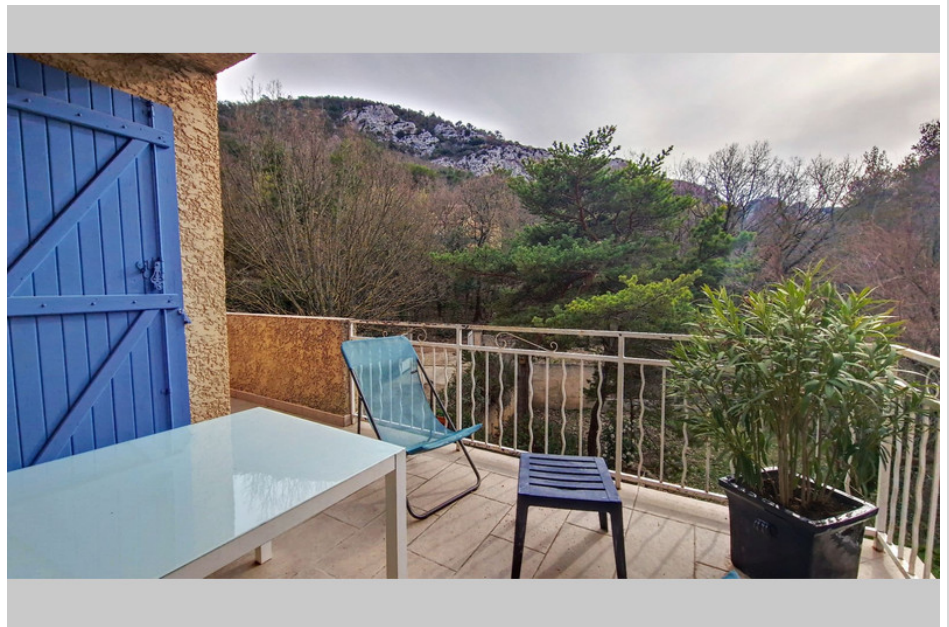
**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C

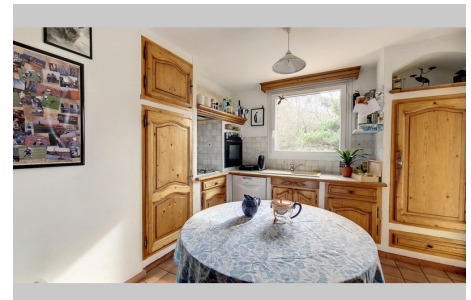
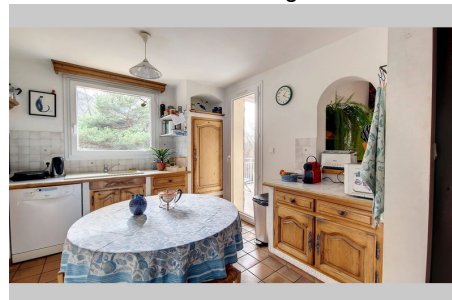
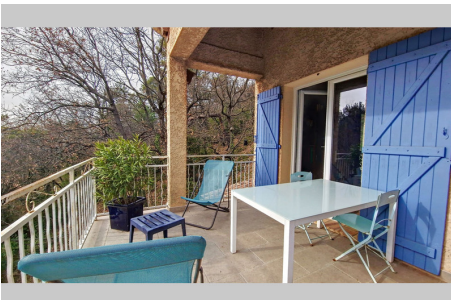


### Maison 2638 Mimet

**VENDU MIMET VILLAGE** Je vous invite à découvrir sans plus tarder cette très belle maison composée de 3 chambres et une grande mezzanine, au calme absolu sur une parcelle de 1000m<sup>2</sup> en forêt. Cette maison construite en 1991 est en parfait état. Vous avez plusieurs places de parking, deux grands garages d'un total de 47m<sup>2</sup>, une cave, un car port. Après avoir monté l'escalier extérieur, vous entrez par un petit hall d'accueil. D'un côté vous trouverez l'espace vie composé d'un beau séjour avec cheminée à insert, une cuisine séparée, les deux ouvrant sur une terrasse plein sud et plein soleil, une mezzanine d'environ 20m<sup>2</sup> dont 13 habitables. La partie nuit est composée de trois belle chambres dont une avec terrasse, 1 salle d'eau avec douche italienne, 1 WC et l'accès au garage. Les 1000m<sup>2</sup> ne sont pas forcément exploitables car la plus grande partie est sur l'arrière, en colline. Néanmoins, il reste de quoi faire un joli jardin plat devant la maison au niveau des garages et du car port. Bérengère Lecompte 06 88 60 70 71 ou Alexandre Friboulet 06 48 70 22 91

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet