



LUXURY PROVENCE

l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 1789 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégaqée

Eau chaude : Electrique

État intérieur · A rénover

Prestations :

Double vitrage. Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

12/02/2026 - Prix T.T.C



Maison 280 Marseille

Château-Gombert – Bastide marseillaise, un coin de campagne en ville... Dans un cadre rare et préservé, au calme absolu et sans aucun vis-à-vis, découvrez cette bastide marseillaise d'environ 100 m² habitables avec possibilité d'agrandissement implantée sur une magnifique parcelle d'environ 1800m². La propriété est composée d'une cuisine, d'un séjour , une salle d'eau , d'un wc séparé, et de 3 chambres dont une avec dressing. Elle dispose également de nombreuses dépendances (garage, buanderie, annexes) et offre un fort potentiel d'aménagement : extension, espaces de vie supplémentaires, atelier ou projet piscine (sous réserve des autorisations d'urbanisme). □ Un bien authentique et rare, idéal pour les amoureux de caractère et d'environnement naturel, à la recherche d'une qualité de vie privilégiée. TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT À PRÉVOIR ? Coup de cœur assuré – à découvrir sans tarder. Plus d'informations au 06 09 56 35 89 . La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marjorie Peress EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 534 802 830, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury



Digitized by srujanika@gmail.com

Vos agents sont au cœur de la luxury Florence

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet