



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

299 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 450 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 70 Marignane

13700 Marignane Je vous propose cette charmante maison mitoyenne de 106 m², située dans un lotissement paisible du quartier très prisé de Marignane. Elle se décompose comme suit : Au RDC avec son salon spacieux de 30 m², cette maison offre un espace lumineux et convivial, idéal pour accueillir votre famille ou vos amis. La cuisine de 27 m² avec salle à manger est parfaite pour les repas partagés et vous donne accès directement au jardin, une parcelle d'environ 450 m², offrant des possibilités d'aménagement. Une salle d'eau avec WC est également disponible sur ce niveau. A l'étage vous trouverez 3 chambres ainsi que la deuxième salle de bain. Le garage de 15 m² ainsi que la place de parking privative vous permettent de stationner vos véhicules tout en laissant de la place pour le rangement. En plus de cela, vous disposez d'une dépendance de 14 m² qui peut être transformée en atelier, en bureau ou en espace de stockage supplémentaire. Située dans un quartier calme et recherché, cette maison est proche des commodités locales, des écoles, et des transports, vous facilitant la vie au quotidien. L'agencement intérieur de cette maison a été pensé pour maximiser l'espace et le confort, mais laissent encore un fort potentiel et une



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet