



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 103 m²

Année construction : 1987

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Climatisation, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 240 Le Tholonet

Le Tholonet 13100 - Ce petit cocon n'attend que vous ! Rare à la vente, je vous présente cette maison en parfait état, dans laquelle vous pourrez facilement vous projeter en famille ! De plain pied, une magnifique pièce de vie de presque 40m² vous attend avec sa cuisine US, un WC séparé avec lave mains et un cellier. Le séjour ouvre sur une terrasse/jardinnet très cocooning, ombragée grâce au store banne. A l'étage, 3 belles chambres avec placards, 1 salle de bains avec WC. Vous bénéficiez également d'un garage de 17m² non attenant et d'une seconde terrasse sur l'entrée de la maison. L'avantage considérable de cette maison est qu'elle longe d'immenses espaces verts communaux, propices aux promenades et aux jeux avec les enfants. Egalement, vous êtes à proximité immédiate des commodités, commerces, bus, écoles... Prestations : climatisation réversible domotique, double vitrage, DPE C limite B, taxe foncière 1300euros, charges d'ASL 300euros par an (entretien des squares et éclairage), VMC.

Frais et charges :



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet