



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 178 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 210 La Bouilladisse

Maison de hameau avec jardin – Possibilité de 2 logements – La Bouilladisse, Les Boyers À La Bouilladisse, dans le hameau calme et plein de charme des Boyers, cette maison de village profite d'un cadre naturel paisible tout en restant proche des commodités. Le futur arrêt du Val'Tram "La Chapelle" est à moins de 2 minutes en voiture, idéal pour rejoindre Aubagne facilement. Rénovée avec soin et avec des matériaux écologiques de qualité, cette maison offre plusieurs possibilités d'aménagement. Chaque niveau dispose de son propre accès, ce qui permet de créer 2 logements indépendants si besoin. Parfait pour 2 familles, un projet intergénérationnel ou pour de l'investissement locatif. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour chaleureux avec insert ainsi qu'une grande cuisine conviviale. À l'étage, une chambre avec mezzanine, une salle d'eau, un salon équipé d'un coin cuisine et une seconde chambre offrent un bel espace de vie. Au niveau inférieur, une chambre avec dressing complète l'ensemble. Vous apprécierez également la terrasse ensoleillée, le jardin verdoyant et les deux dépendances qui complètent ce bien rare. Besoin de plus de renseignements ? Contactez Nathalie au 06 10 09 72 07 – La présente annonce immobilière a été



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet