LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat maison
4 pièces
Surface : 65 m²

Surface séjour : 20 m²
Surface terrain : 600 m²
Année construction : 1920
Exposition : Ouest
État intérieur : travaux à prevoir

Prestations :
piscine, double vitrage, 1 parking en box

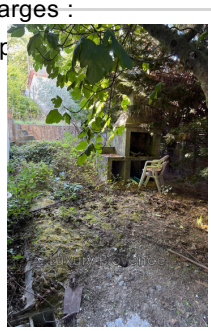
3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
08/10/2025 - Prix T.T.C

Maison D25035 Gréasque

À vendre – Maison individuelle Type 3 avec vue panoramique – Gréasque 13850
Nichée dans l'un des quartiers les plus calmes et recherchés de Gréasque, cette maison individuelle de type 3 de 65 m² elle bénéficie d'un emplacement exceptionnel. En position dominante, elle offre une vue panoramique unique et dégagée sur la Sainte-Victoire et le Mont Aurélien, un cadre rare et privilégié. Édifiée sur une belle parcelle arborée d'environ 650 m², la propriété dispose d'une piscine, idéale pour profiter pleinement des beaux jours, et d'un sous-sol total offrant des possibilités de rangement ou d'aménagement supplémentaires. La maison se compose actuellement d'un séjour, d'une cuisine ouverte, de deux chambres et d'une salle d'eau. Bien que des travaux de rénovation importants soient à prévoir, ce bien représente une véritable opportunité pour les acquéreurs souhaitant créer un intérieur à leur image. Autre atout majeur : le règlement d'urbanisme favorable, permettant un agrandissement et donc une valorisation intéressante du potentiel existant. Un bien rare sur le marché, alliant cadre de vie paisible, vue exceptionnelle et fort potentiel d'évolution.
Frais et charges :
Bien en cop



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet