



525 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 432 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 58 Gardanne

À vendre en exclusivité sur Gardanne. Charmante maison située dans un quartier calme et très recherché, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Cette propriété d'environ 120 m<sup>2</sup> est implantée sur une parcelle généreuse d'environ 432 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace extérieur spacieux et privé. Dotée de 3 chambres avec la possibilité d'aménager une quatrième, cette maison présente un potentiel remarquable pour devenir le foyer idéal pour votre famille. Bien que des travaux de mise au goût du jour soient à prévoir, cette demeure offre un cadre sain et solide, avec notamment une toiture récemment refaite, une isolation rénovée et des huisseries modernes, assurant confort et économies d'énergie. L'intérieur de la maison offre des espaces accueillants, prêts à être personnalisés selon vos goûts et besoins. La disposition des pièces permet une circulation fluide et harmonieuse, offrant un cadre de vie fonctionnel et convivial. Cette propriété représente une opportunité rare dans un quartier prisé, offrant à ses futurs occupants un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités et des infrastructures nécessaires au quotidien. Avec son beau potentiel et sa situation géographique idéale, cette maison est une occasion à ne pas manquer pour

concrétiser votre projet immobilier et créer l'habitat de vos rêves. Pour toute question commerciale, contactez Audrey, agente commerciale à Gardanne, au 06 88 60 70 71. Frais et charges de notaire inclus

