



## Prix sur demande

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 908 m<sup>2</sup>

Année construction : 1953

Exposition : Nord

État intérieur : normal

**Prestations :**

piscine, clôture, double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Maison 4203 Gardanne

**GARDANNE 13120 EXCLUSIVITE AMEPI VALLEE DE L'ARC** Idéalement située dans un quartier calme et résidentiel de Gardanne, à proximité des écoles, commerces et services du centre ville, cette maison offre de beaux volumes ainsi que de multiples possibilités d'aménagement. Actuellement configurée en t4, elle peut être aisément transformée en t5 afin de répondre à vos besoins familiaux ou à un projet d'optimisation de l'espace. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin verdoyant, d'un garage ainsi que d'une piscine récemment équipée d'un système entièrement neuf. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Frais et charges :

Document non contractuel

24/01/2026 - Prix T.T.C

