



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1450 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Aspiration centralisée, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Vidéophone, Piscine

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/10/2025 - Prix T.T.C



Villa Gardanne

Venez découvrir cette très belle villa en parfait état dont le prix a baissé. Située à Biver dans un secteur privilégié, vous serez séduit par son environnement, sa superficie et son terrain au calme absolu. Construite en 2008 et exposée plein sud, elle est composée de plain pied d'un séjour, SAM, cuisine ouverte, un cellier, deux chambres, un dressing, une SDE avec douche italienne et une autre pièce de 25 m2 pouvant être séparée en bureau + chambre. Au premier étage, vous trouverez encore une chambre, un dressing, une salle d'eau et un beau balcon surplombant la piscine Desjoyeux avec abri. Les éléments de confort : cheminée gaz de ville, chauffage au sol par pompe à chaleur, aspiration centralisée, portail électrique avec visiophone. L'ensemble est moderne avec de belles prestations. Accès très rapide aux écoles, bus scolaires et toutes les commodités. Une marge de négociation est encore possible !

Frais et charges :

Bien en copropriété



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet