



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

599 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1260 m²

Année construction : 1974

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

1 parking en box, Piscine, Double vitrage,
Cheminée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
03/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 2878 Châteauneuf-le-Rouge

Châteauneuf Le Rouge 13790 - Avec vue imprenable sur la Sainte Victoire et le Cengle. Découvrez cette villa avec vue panoramique dans un secteur recherché et un environnement calme et privilégié... D'environ 150 m², édifiée sur un terrain clos et en restanques de 1240 m², piscinable et sans vis-à-vis. Elle se compose d'une première partie d'environ 100m² comprenant un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres spacieuses, une salle de bain et un wc. Le sous-sol a été aménagé et comprend 2 pièces et une salle d'eau offrant de nombreuses possibilités (salle de jeu, bureau, atelier ...). Exposition idéale, très lumineuse, vue d'exception, terrain arboré, calme absolu... À visiter sans tarder ! Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

