



**LUXURY** PROVENCE  
l'agence immobilière

650 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 538 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Buanderie, Abris  
jardin

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C

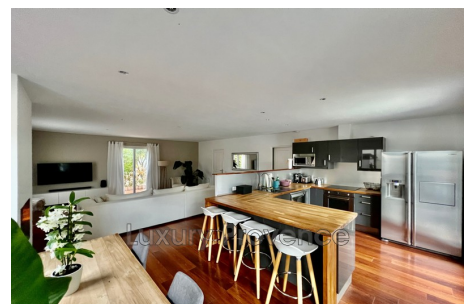


Maison 2569 Calas

**VENDU CALAS-** Proche du centre village et de toutes les commodités, à 5 minutes de la gare Aix TGV et des axes autoroutiers, dans un cadre champêtre tout en étant non isolé, au calme, belle villa contemporaine T4 de 110m<sup>2</sup> de plain pied sur une parcelle de 538m<sup>2</sup>. Vous ne pouvez être que séduit par cette maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et beaucoup de goût! Hall d'accueil à l'entrée pour poser vos vestes et chaussures, grande pièce de vie de 50m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, le tout baigné de lumière, et une cheminée insert pour réchauffer vos soirées d'hiver. Dans la partie nuit, grande suite parentale avec dressing, 2 chambres, une salle d'eau, petite buanderie, WC séparé. A visiter rapidement!

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet