



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

459 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 130 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 81 Calas

NOUVEAUTE CALAS Je vous invite à venir découvrir cette très jolie maison de lotissement (sans charge) qui n'attend que vos valises. Construite en R+1, vous pouvez accéder par deux entrées (nord ou sud) et avez la chance de bénéficier d'un petit extérieur chaleureux et cosy ! Sa grande cuisine US équipée est parfaitement intégrée dans le séjour qui ouvre sur la terrasse exposée au sud et la buanderie. A l'étage vous attendent 3 chambres et 1 salle de bains. 1 WC à chaque étage. Cette maison est au calme absolu, dans un environnement paisible et familial et vous permettra d'accéder à toutes les commodités rapidement. Ecoles La Trébillane et Le Petit Lac à pieds. Prestations : fenêtres PVC double vitrage, chauffage gaz de ville en bas et clim réversible de 2022 à l'étage.

Frais et charges :

459 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet