



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

## Prix sur demande

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 129 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 110 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison Bouc-Bel-Air

A Bouc Bel Air, maison mitoyenne familiale exposée plein sud offrant 129 m<sup>2</sup> habitables, comprenant : Entrée, vaste double séjour avec cuisine ouverte le tout donnant accès sur une terrasse de 35 m<sup>2</sup> et un beau jardin de 100 m<sup>2</sup> arboré soit 135 m<sup>2</sup> d'espace de vie extérieur, un espace bureau, une chambre avec son dressing, une salle d'eau avec toilette, buanderie. A l'étage: Une chambre parentale de 24 m<sup>2</sup> env...avec salle d'eau et toilette. En complément une chambre de 24 m<sup>2</sup> env.. Possibilité de 4ième chambre. Aucun travaux à prévoir, prestations de qualités ! Espace extérieur privatif devant la maison de 98 m<sup>2</sup> avec stationnements. En parties communes: Sous sol accessible de 40 m<sup>2</sup>, deux caves (11 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>). Petite copropriété de deux lots, sans charge. Ce qu'on aime: pas de travaux à prévoir, lumineux, grande surface habitable Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet